

**Akce:** Výstavba nového parkoviště pro návštěvy v areálu org. Zámeček Střelice  
**Investor:** Zámeček Střelice, příp. org. Tetčická 311/69, 664 47 Střelice  
**Projektant:** Jiří Kratochvíl, Slatinská 92, 636 00 Brno, IČO: 474 04 981

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

V Brně dne Březen.2024

Vypracoval: Ing. Jiří Kratochvíl

## **B1. Popis území stavby:**

- a) *Charakteristika stavebního pozemku*  
Stávající objekt Nového pavilónu se nachází ve svažitém terénu v areálu Zámečku Střelice..
- b. *Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)*  
Nebyly provedeny žádné průzkumy
- c) *Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*  
Objekt Nového pavilónu se nenachází v žádném ochranném pásmu. Stavba nemění charakter ani užívání pozemku.
- d) *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*  
Stavba se nenachází v záplavovém a ani poddolovaném území
- e) *Vliv stavby na okolní stavby, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.*  
Změna užívání stávajících prostor a stavební úpravy nemají žádný vliv na okolní stavby. Odtokové poměry se nemění. Odvodnění srážkových vod ze střechy se nemění.
- f) *Požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin*  
Nebude požadována žádná demolice, sanace a ani kácení dřevin
- g) *Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*  
Nejsou žádné požadavky na zábory zemědělské nebo lesní plochy.
- h) *Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*  
Napojení na stávající komunikaci je stávající, jedná se pouze o stavební úpravy v uzavřeném areálu. Stavba se nedotýká vyústění vnitřní komunikace na komunikaci státní.
- i) *Věcné i časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*  
Nebudou žádné související investice

## **B2 Celkový popis stavby:**

### **B2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby.*  
- Změna stávajícího objektu Nového pavilónu, kde v 4.NP bude místo ubytování návštěv a zaměstnanců, umístění klienti ze 3. NP.
- b) *Účel užívání stavby.*  
- stávající užívání stávajících prostor bude změněno z ubytovny pro zaměstnance a návštěvy na ubytovací kapacitu pro klienty Zámečku Střelice. Bude obsahovat stávajících 7 pokojů, které budou použity pro klienty se schopností samostatného pohybu a orientace, s nižší mírou podpory. Pro klienty budou k dispozici 3 záchody (vzhledem k mentální úrovni nebudou řešeny pisoáry) a dvě sprchy. Prostor bude vyhrazen pro pánské osazení. Nebude řešeno pro dámské ani smíšené.  
Součástí prostoru je společenská místnost s kuchyňským koutem.  
Pro personál (dohled) je vyčleněna kuchyňka pro zázemí personálu a samostatné WC.
- c) *Trvalá nebo dočasná stavba*  
- jedná se o trvalou stavbu
- d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*  
Nejedná se o stavbu chráněnou a ani o kulturní památku.
- e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*  
- 4.NP s nově užívanými prostory bude napojen na evakuační výtah. Celé podlaží je v rovině, bez schodů a jiných výškových nerovností.

- f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.*  
- nebyly uplatněny žádné podmínky DOSS.
- g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*  
- nejsou žádné výjimky
- h) *Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*  
- obestavěný prostor se zvýší o cca 15m<sup>3</sup>. Všechny ostatní jednotky zůstávají beze změny.  
- zastavěná plocha se nemění, počet pokojů pro klienty bude 7, z toho 2 dvoulůžkové a zbytek jednolůžkových. Součástí patra bude sesterna pro zázemí dozoru a společenská místnost
- i) *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).*  
Základní bilance stavby se nemění.. Během provozu nevznikají žádné nebezpečné odpady a běžné odpady budou likvidovány dle v rámci provozu areálu Zámečku Střelice. Stavební suť bude nabídnuta k recyklaci, odpady budou odvezeny na patřičné skládky. V rámci PD a užívání objektu bude naplněn zákon ČNR č. 244/1992 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech v platném znění.

Předpokládané množství stavebního odpadu:

17 01 07 - směsi betonu, cihel..	500 kg	O
17 02 02 – dřevo	300 kg	O
17 03 01 – Asfaltové směsi obsahují dehet	50 kg	N
17 08 02 - Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	150 kg	O
17 09 04 - Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	300 kg	O

Nepředpokládá se výskyt nebezpečného odpadu jako azbest, rtuť, PCB.

- j) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*  
- stavba není členěna na etapy
- k) *Orientační náklady stavby*  
- 3,5 mil. Kč

## **B2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

- celého objektu se nemění, nedochází k navýšení

## **B2.4 Bezbariérové užívání stavby**

- Bezbariérové řešení je zajištěno prodloužením evakuačního výtahu.

## **B2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

- bezpečnost užívání stavby je dána respektováním rozměrových parametrů dle ČSN .

## **B2.6 Základní charakteristika objektů:**

### **a) Stavební řešení**

- neobsazeno

### **b) Konstruktivní a materiálové řešení**

- Jedná se o vytvoření chodby, která propojí prodloužení stávajícího evakuačního výtahu se stávajícím 4.NP.

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

- neobsazen

## **B2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) *Technické řešení*  
- neobsazeno
- b) *Výpočet technických a technologických zařízení*  
- neobsazeno

## **B2.8 Zásady požární bezpečnostní řešení**

- je řešeno samostatnou přílohou – PBR

## **B2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

- neřeší se, jedná se drobnou změnu obvodového pláště, která nemá vliv na celkové řešení objektu.

## **B2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Stavba je navržena tak, že je v souladu s platnými hygienickými předpisy a normami. Při návrhu stavby byly uplatněny požadavky a kritéria níže uvedených právních předpisů, řešících hygienickou problematiku.

Plošné parametry jednotlivých místností odpovídají požadavkům ČSN. Světlé výšky místností splňují minimální hodnoty dle vyhlášky 298/2009 Sb. Vnitřní povrchy stěn jsou opatřeny hladkými štukovými omítkami. V hygienických zařízeních – WC, sprchy apod. je proveden keramický obklad stěn minimálně výšky 2,0m.

Hygienické zařízení samostatně pro personál (wc) s úklidovou místností a samostatně pro klienty. U umyvadel bude zajištěn výtok teplé a studené vody (vna WC pro personál bude umyvadelová baterie doplněna o přepínací výtok pro napouštění vody pro úklid..

Mikroklimatické parametry vnitřního prostředí dle ČSN 73 0540-2, ČSN 06 0210

Kvalita vnitřního mikroklimatu bude zajištěna přirozeným větráním okny. Místnosti, které není možné přímo odvětrat okny, jsou odvětrány nuceně ventilátory s vyústěním nad střechem. Přívod vzduchu bude zajištěn přes šterbinové větrací mřížky ve dveřních křídlech. Ventilátor jsou napojeny na spínače osvětlení.

Budova bude větrána v souladu s ČSN EN 15665 – Změna č. 1 hybridním větracím systémem. V místnostech bez oken (sociální zařízení) v nichž dochází k znehodnocování vzduchu jsou osazeny odsávacími ventilátory spouštěné u místností bez oken spolu s osvětlením místností a vypínány relé s nastavitelným doběhem. Pro vypnutí opět spínací relé s nastavitelným doběhem.

### **Osvětlení**

Objekt splňuje požadavky na zjištění přímého denního osvětlení zejm. ČSN 73 0580-1, 73 0580-2, 73 0580-4.

Umělé osvětlení je navrženo tak, aby byly splněny požadavky ČSN 36 0450 dle jednotlivých typů místností. V jednotlivých místnostech budou leddiodová nebo žárovková svítidla, hodnota udržované osvětlenosti je určena podle ČSN-EN 12464-1 (36 0450). Osvětlení bude posouzeno na nové využití místností.

### **Akustické parametry dle ČSN 73 0532**

Ochrana vnitřního prostředí proti pronikání hluku zvenčí je zajištěna dostatečnou vzduchovou neprůzvučností obvodových konstrukcí včetně výplní otvorů. Vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na vzduchovou neprůzvučnost mezi jednotlivými místnostmi.

### **Zdravotně technické instalace**

Objekt je napojen stávající přípojkou na veřejný vodovodní řad, který je rozveden v areálu Zámečku.

Rozvody vody v objektu jsou provedeny z PP trub. Po dokončení rozvodů byl proveden proplach a dezinfekce.

Odpadní vody z objektu budou svedeny ležatou splaškovou kanalizační do stávající kanalizace.

### **Vytápění objektu**

Celé patro má vytápění zajištěno samostatným plynovým kotlem, umístěným na chodbě patra. Rozvody topné vody jsou provedeny trubkovým systémem do otopných radiátorů.

### **Silnoproudá elektrotechnika**

V objektu jsou provedeny kompletně nové rozvody elektro a osvětlení. Na střeše je instalován hromosvod.

#### **B2.11 Ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) *Ochrana proti pronikání radonu z podloží*

- neobsazeno

b) *Ochrana před bludnými proudy*

- neobsazeno

c) *Ochrana před technickou seizmicitou*

- neobsazeno

d) *Ochrana před hlukem*

- neobsazeno

e) *Protipovodňová opatření*

- neobsazeno

#### **B3 Připojení na technickou infrastrukturu:**

a) *napojovací místa technické infrastruktury*

- napojení na stávající silniční komunikaci Tetčická se nemění, stavební úpravy 4. NP nemění stávající obslužné komunikace v areálu Zámečku Střelice.

b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

- neobsazeno

#### **B4 Dopravní řešení:**

a) *Popis dopravního řešení*

- dopravní řešení areálu se nemění.

b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*

- napojení na stávající veřejnou komunikaci zůstává bez zásahu

c) *Doprava v klidu*

- se nemění.

d) *Pěší a cyklistické stezky*

- se nemění

#### **B5 Řešení vegetace a terénních úprav:**

a) *Terénní úpravy*

- neobsazeno

b) *Použití vegetační prvky*

- neobsazeno.

c) *Biotechnická opatření*

- neobsazeno

#### **B6 Popis vlivů stavby na životní prostředí:**

a) *Vliv stavby na životní prostředí - .ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

- změna užívání 4.NP objektu Nového pavilónu nemá vliv na životní prostředí.

b) *Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

- neobsazeno

c) *Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

- stavba se nenachází v prostoru Natura 2000

d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*

- neobsazeno

e) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

- neobsazeno

#### **B7 Ochrana obyvatelstva:**

- neobsazeno, netýká se to staveb pro ochranu obyvatelstva

## **B8 Zásady organizace výstavby:**

### *a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Staveniště bude zajištěno dodávkami el. energií a vody z vnitřních rozvodů uzavřeného areálu Zámečku Střelice. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob odběru s investorem.

### *b) Odvodnění staveniště*

Nebude řešeno.

### *c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.*

Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč a vnitřní rozvody vody areálu Zámečku Střelice.

### *d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Při realizaci stavby je třeba minimalizovat dopady na okolní zástavbu z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Z důvodu klidového režimu klientů bude hluk stavby omezen po čas denního rozsahu.

### *e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související sanace, demolice, kácení dřevin*

Staveniště bude oploceno plotem z pletiva pro zamezení vstupu klientů zámečku. Vjezd na staveniště bude opatřen zámkem a bude zamykán po skončení pracovní doby.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je třeba postupovat v souladu s platnou vyhláškou O ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací a zejména dbát splnění §12 – nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu s platným zněním zákona o odpadech, jeho prováděcími vyhláškami a předpisy s ním související. Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména pak vyhlášku o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně zabezpečit a bezpečně provádět.

### *g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,*

Nejsou požadavky na obchozí trasy.

### *f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*

Zábory pro staveniště nebudou realizovány, pro stavbu bude využit pouze pozemek investora. V případě, že bude nutné krátkodobý zábor veřejného prostranství, zajistí si investor patřičná povolení sám v patřičném předstihu.

### *h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu s planým zněním zákona č. 154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejících likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Komunální odpad během stavby bude likvidován v rámci komunálního odpadu bytového domu.

Předpokládané množství stavebního odpadu:

17 01 07 - směsi betonu, cihel..	500 kg	O
17 02 02 – dřevo	300 kg	O
17 03 01 – Asfaltové směsi obsahují dehet	50 kg	N
17 08 02 - Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	150 kg	O
17 09 04 - Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	300 kg	O

Nepředpokládá se výskyt nebezpečného odpadu jako azbest, rtuť, PCB.

- i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*  
Zemní práce se nebudou provádět.

- j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, je ho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

- k) *Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

- l) *Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s

omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) *Zásady pro dopravně inženýrské opatření*

Při zásobování staveniště bude respektován provoz stávající dopravy a chodců.

Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření. Tonáž dopravních bude odpovídat místnímu dopravnímu značení.

n) *Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku.

o) *Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 12 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby.

**B9 Celkové vodohospodářské řešení :**  
nevyužito